ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс: 0748/72231

З А П О В Е Д
№ 1008 / 30.10.2026г.

По искане на Атанас Емилов Димитров с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Трети Март" №19 и Ася Георгиева Димитрова с адрес: общ. Симитли, гр. Симитли, ул. „Здравец" №7, с вх. № 92-00-894 / 20.08.2026г., **на основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, по реда на чл.124 а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и на основание чл.53а от ЗКИР,**

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ИПР)** на ПИ с пл.сн. №1553 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, одобрен със Заповед №142,143/1951г., допълнен със Заповед №362/24.07.2007г. и Заповед №265/28.04.2017г. на Кмета на общ. Симитли и имот с идентификатор 66460.206.26 по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, одобрени със Заповед №РД-18-472/102019г. на изпълнителния директор на АГКК. Изменението на регулационния и кадастрален план касае обединението на ПИ с пл.сн. №1553 по регулационния план на гр. Симитли и имот с идентификатор 66460.206.26 по КККР на гр. Симитли като се обособява нов /Урегулиран поземлен имот/ УПИ I – 1553,206.69 в проектен кв. 98 по регулационния план на гр. Симитли с предназначение за „жилищно строителство".

Площа на урегулирания поземлен имот след промяната е както следва:

- УПИ I – 1553,206.26 – площ 373 м2, с предназначение „За жилищно строителство";

2. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваното УПИ I – 1553,206.26 в проектен кв. 98 по регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли – ново ниско свободно жилищно застрояване, при спазване Нар. №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони при следните показатели:

Устройствена зона – Жм	-	**жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина**
Начин на застрояване	-	**свободно**
Характер на застрояването	-	**ниско**
Етажност	-	**до 3 етажа и височина до 10 м**
Плътност на застрояването	-	**до 60%**
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	**до 1,2**
Необходима озеленена площ	-	**40%**

Заданието за изработване на ПУП - ПРЗ да се състави от възложителя при спазване на изискванията на чл.125, ал.1, 2 и 4 от ЗУТ, във връзка с чл.45, т.1 от Наредба 8 / 2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Проектът да се съгласува от възложителя със заитересованите централи и ведомства съгласно чл.128, ал.6 по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана да се връчи по реда на АПК за сведения на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Заповедта за допускане за изработване на проект за изменение на плана подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявлението и.

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8 / 2001г. на МРРБ - цифров и графичен вид.

Приложени документи:

1.Нотариален акт № 83, том IV, рег. № 7734, дело № 622 от 2019г.;
2.Скица с изх. №15-975993/02.07.2026г., издадена от „СГКК" – гр. Благоевград;
3. Заповед одобрявам ПУП-ПЗ №258/30.04.2026г. на Кмета на общ. Симитли;
4. Решение №ПО-10-06 от 18.06.2026г., издадено от „ОДЗ" Благоевград;
5.Мотивирано предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Кмет на общ. Симитли:.....
/Апостол Апостолов/

БТ